

成都富森美家居股份有限公司

2019 年度业绩快报公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

特别提示： 本公告所载成都富森美家居股份有限公司（以下简称“公司”）2019年度的财务数据仅为初步核算数据，已经公司内部审计部门审计，未经会计师事务所审计，与2019年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

一、2019年度主要财务数据和指标

单位：万元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度(%)
营业总收入	161,715.65	142,110.25	13.80
营业利润	96,346.87	86,497.42	11.39
利润总额	96,528.20	86,577.82	11.49
归属于上市公司股东的净利润	80,539.33	73,516.32	9.55
基本每股收益(元/股)	1.07	0.98	9.18
加权平均净资产收益率	17.00%	16.76%	0.24
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度(%)
总资产	599,492.04	578,026.41	3.71
归属于上市公司股东的所有者权益	496,632.05	450,309.29	10.29
总股本	75,628.49	44,499.70	69.95
归属于上市公司股东的每股净资产(元/股)	6.57	10.12	-35.08

注：1、以上数据以合并报表数据填列，因四舍五入原因，尾数可能存在差异；

2、期末总股本已扣除2019年回购股份数21万股，该回购股份数尚未完成注销；

3、2019年5月实施2018年度权益分派，以资本公积金向全体股东每10股转增7股，2018年每股收益除权后为0.98元/股。

二、经营业绩和财务状况情况说明

（一）报告期的经营情况、财务状况及影响经营业绩的主要因素

报告期内，公司生产经营情况和财务状况良好。2019年实现营业收入161,715.65万元，营业利润96,346.87万元，利润总额96,528.20万元，归属于上市公司股东的净利润80,539.33万元，同比分别增长13.80%、11.39%、11.49%和9.55%。

2019年公司业绩增长的主要原因：1、公司总体上统筹协调各卖场有序发展，对租金进行差异化调整，2019年租金整体较上年同期上涨；2、为支持合作商家的持续稳定发展，解决其办公需求，写字楼销售较上年同期增加；3、公司配备专业投资团队，加强现金管理，布局商业保理等取得的投资收益较上年同期增长；4、公司加强对产业链投资，现金增资控股成都富森美建南建筑装饰有限公司，新增合并子公司等。

（二）上表中有关项目同比变动幅度达30%以上的主要原因说明

报告期末，公司总股本为75,628.49万股，较年初增长69.95%，主要系公司于2019年5月实施了2018年度权益分派方案，以资本公积金向全体股东每10股转增7股，增加股本31,149.79万股；以及公司实施股份回购计划，截至报告期末已回购股份数量21万股，股本减少所致；归属于上市公司股东的每股净资产6.57元，较年初下降35.08%，主要系报告期内实施了资本公积金转增股本导致股本增加所致。

三、与前次业绩预计的差异说明

本次业绩快报披露前，公司未对2019年度业绩预计进行披露。

四、备查文件

1、经公司现任法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人签字并盖章的比较式资产负债表和利润表；

2、内部审计部门负责人签字的内部审计报告。

特此公告。

成都富森美家居股份有限公司

董事会

二〇二〇年二月二十八日