

证券代码：002818

证券简称：富森美

公告编号：2019-070

成都富森美家居股份有限公司 2019 年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明

姓名	职务	内容和原因
----	----	-------

声明

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次半年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
-----------	-----------	-----------	--------

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

是否以公积金转增股本

是 否

公司经本次董事会审议通过的普通股利润分配预案为：以 756,494,900 为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 2 元（含税），送红股 0 股（含税），不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	富森美	股票代码	002818
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	张凤术	易盛兰	
办公地址	四川省成都市高新区天和西二街 189 号	四川省成都市高新区天和西二街 189 号	
电话	028-67670333	028-67670333	
电子信箱	zqb@fsmjj.com	zqb@fsmjj.com	

2、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

√ 是 □ 否

追溯调整或重述原因

其他原因

	本报告期	上年同期		本报告期比上年同期增减
		调整前	调整后	调整后
营业收入（元）	781,702,234.71	742,835,425.99	742,835,425.99	5.23%
归属于上市公司股东的净利润（元）	404,655,579.87	391,163,628.64	391,163,628.64	3.45%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	386,820,177.93	381,527,402.34	381,527,402.34	1.39%
经营活动产生的现金流量净额（元）	382,480,204.08	482,531,785.26	482,531,785.26	-20.73%
基本每股收益（元/股）	0.54	0.89	0.52	3.85%
稀释每股收益（元/股）	0.53	0.89	0.52	1.92%
加权平均净资产收益率	8.73%	8.99%	8.99%	-0.26%
	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年年度末增减
		调整前	调整后	调整后
总资产（元）	5,771,316,793.60		5,780,264,122.85	-0.15%
归属于上市公司股东的净资产（元）	4,714,611,304.96		4,503,092,884.34	4.70%

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	26,381	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
刘兵	境内自然人	43.24%	327,100,886	327,100,886		
刘云华	境内自然人	27.41%	207,345,600	207,345,600		
刘义	境内自然人	8.61%	65,165,760	65,165,760		
成都博源天鸿投资合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	1.04%	7,898,200			
上海联创永津股权投资企业（有限合伙）	境内非国有法人	1.03%	7,823,482			
中国农业银行股份有限公司—中证 500 交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.38%	2,903,888			
香港中央结算有限公司	境外法人	0.27%	2,021,258			
全国社保基金四一三组合	其他	0.25%	1,890,964			
广发证券股份有限公司—中庚小盘价值股票型证券投资基金	其他	0.24%	1,788,440			
中国银行股份有限公司—华	其他	0.18%	1,372,133			

泰柏瑞量化阿尔法灵活配置 混合型证券投资基金						
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司前10名股东中，刘兵为公司实际控制人、董事长，刘云华为公司董事、副董事长，刘义为公司董事、总经理；刘兵为刘云华、刘义之弟，刘云华为刘兵、刘义之姐。除上述股东外，公司未知其他股东之间是否存在关联关系及是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	前10名普通股股东成都博源天鸿投资合伙企业（有限合伙）通过融资融券信用账户持有6,596,000股。					

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券

否

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

否

2019年上半年，在公司董事会统一领导和全面部署下，通过公司管理层及全体员工的不懈努力，围绕中心，聚焦战略，攻坚克难，砥砺奋进，稳步推进公司战略发展。

（一）总体经营业绩情况

报告期内，公司的主营业务为装饰建材家居市场的开发、租赁和服务。截至报告期末，公司自营卖场经营面积超过90万平方米，商户数量2,700余户；加盟及委托管理卖场经营规模为64.90万平方米，其中开

业运营卖场经营规模40.80万平方米。

报告期内，公司生产经营情况和财务状况良好。2019年上半年实现营业收入78,170.22万元，营业利润48,362.85万元，利润总额48,420.14万元，归属于上市公司股东的净利润40,465.56万元，同比分别增长5.23%、5.56%、5.63%和3.45%。主要原因系：较上年同期，租金水平上涨、写字楼销售收入增长及公司加强现金管理取得的收益所致。

报告期内，公司资产状况良好。截至2019年6月30日，公司总资产577,131.68万元，较期初下降0.15%；归属于上市公司股东的所有者权益471,461.13万元，较期初增长4.70%；每股净资产6.23元/股，较期初下降38.44%，主要系公司2019年5月实施2018年度权益分派，以资本公积金向全体股东每10股转增7股摊薄所致。

（二）富森美拎包入住顺利开馆，打造全新服务业态

继公司2018年推出“拎包入住”新服务业态后，富森美拎包入住生活馆于2019年5月底正式开馆，经营面积为3.4万多平方米。“拎包入住”服务是公司继研发和运营大物流批发、独立大店、精品家居MALL、创意创客中心、时尚软装、进口家居后的创新型业态，是对构造家装价值链的服务迭代。拎包入住将从设计、产品、施工、交付到售后为客户提供一体化服务，致力于在家具、建材、饰品和家电等方面提供全屋配齐。拎包入住馆的运营有利于整合产业链资源，打造了“一体化全屋空间”的服务平台，不断推动公司“泛家居”战略发展。

（三）顺应市场的变化，不断创新营销服务

公司顺应市场和消费的新变化，坚持“以市场为导向，商家共同参与”的集合营销方式，利用行业资源，打造智慧化卖场、进行数字化提升；开展社区引流，大力发展社群营销；进行品牌和服务升级。在市场和消费的驱动下，报告期内，公司策划和组织了“万人家博会”、“拎包入住馆开业”、“超级周年庆”、“夏季置家节”等12场大型活动，发布“振兴川派家居100强”、“大商战略”、“富森美精装战略”等营销主题战略，为商户、合作伙伴和卖场赋能，提升了公司品牌影响力和服务能力。

（四）坚持深化管理和服务，促进公司稳健发展

公司坚持“真诚为您、服务到家”的服务理念，不断深化公司各卖场的经营管理、品牌招商、营销策划、物业及安全等方面的管理和服务。报告期内，公司与农业银行签署战略合作协议，为消费者和商家提供消费贷和装修贷；为商户或产业链上的核心企业提供保理融资服务；为核心商户提供进出口业务代理服务。通过深化管理和服务，提高了客户粘度，巩固公司各卖场的稳定发展，促进公司经营业绩稳健增长。

2、涉及财务报告的相关事项

（1）与上一会计期间财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用 不适用

财政部于2019年4月30日颁布了《关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》（财会[2019]6号）（以下简称“《修订通知》”），对一般企业财务报表格式进行了修订，要求执行企业会计

准则的非金融企业按照企业会计准则和《修订通知》的要求编制2019年度中期财务报表和年度财务报表以及以后期间的财务报表。

根据《修订通知》的有关要求，公司应当结合《修订通知》通知的要求对财务报表格式及部分科目列报进行相应调整。

本次会计政策变更仅对财务报表格式和部分项目填列口径产生影响，不存在追溯调整事项，对公司资产总额、负债总额、净资产、营业收入、净利润均无实质性影响。本次会计政策变更属于国家法律、法规的要求，符合相关规定和公司的实际情况，不存在损害公司及股东利益的情况。

根据《修订通知》的要求，公司调整以下财务报表项目的列示，并对可比会计期间的比较数据进行相应调整：

1、资产负债表项目：

- (1) “ 应收票据及应收账款” 项目分拆为“ 应收票据” 及“ 应收账款” 两个项目；
- (2) “ 应付票据及应付账款” 项目分拆为“ 应付票据” 及“ 应付账款” 两个项目；
- (3) “ 递延收益” 项目中摊销期限只剩一年或不足一年的，或预计在一年内（含一年）进行摊销的部分，不得归类为流动负债，仍在该项目中填列，不转入“ 一年内到期的非流动负债” 项目；

2、利润表项目：

- (1) 将“减：信用减值损失” 调整为“加：信用减值损失（损失以“-” 填列）” 项目；
- (2) 将“减：资产减值损失” 调整为“加：资产减值损失（损失以“-” 列示）” 项目。

本项会计政策变更对财务报表项目列示进行调整，并调整可比会计期间的比较数据，不影响公司净资产、净利润等相关财务指标。本次会计政策变更属于国家法律、法规的要求，符合相关规定和公司实际情况，不存在损害公司及股东利益的情形。追溯调整后对2018年的报表项目影响如下：

资产负债表项目	变更前（元）	变更后（元）	调整数（元）
应收票据及应收账款	4,646,915.86		-4,646,915.86
应收账款		4,646,915.86	4,646,915.86
应付票据及应付账款	89,294,000.38		-89,294,000.38
应付账款		89,294,000.38	89,294,000.38
其他流动负债	522,333.72	0.00	-522,333.72
递延收益	6,324,449.01	6,846,782.73	522,333.72

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3) 与上一会计期间财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

公司报告期无合并报表范围发生变化的情况。

成都富森美家居股份有限公司

董事长： 刘兵

二〇一九年八月二十二日