

证券代码：002818

证券简称：富森美

公告编号：2018-046

# 成都富森美家居股份有限公司

## 2019 年第一季度报告正文

## 第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人刘兵、主管会计工作负责人程良及会计机构负责人(会计主管人员)阚宗涛声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

## 第二节 公司基本情况

### 一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	337,275,333.92	328,241,076.41	2.75%
归属于上市公司股东的净利润（元）	185,342,714.35	177,873,734.74	4.20%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	179,305,284.97	173,092,980.22	3.59%
经营活动产生的现金流量净额（元）	210,811,264.29	147,117,964.50	43.29%
基本每股收益（元/股）	0.42	0.40	5.00%
稀释每股收益（元/股）	0.42	0.40	5.00%
加权平均净资产收益率	4.03%	4.11%	-0.08%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	5,865,561,531.22	5,780,264,122.85	1.48%
归属于上市公司股东的净资产（元）	4,692,084,367.20	4,503,092,884.34	4.20%

非经常性损益项目和金额

适用  不适用

单位：元

项目	年初至报告期期末金额	说明
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	130,583.43	
委托他人投资或管理资产的损益	6,832,876.71	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	214,537.48	
减：所得税影响额	1,140,568.24	
合计	6,037,429.38	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用  不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

## 二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

### 1、普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	29,331	报告期末表决权恢复的 优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的 股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
刘兵	境内自然人	43.24%	192,412,286	192,412,286		
刘云华	境内自然人	27.41%	121,968,000	121,968,000		
刘义	境内自然人	8.61%	38,332,800	38,332,800		
上海联创永津股权投资 企业（有限合伙）	境内非国有法人	1.65%	7,363,203			
成都博源天鸿投资合伙 企业（有限合伙）	境内非国有法人	1.06%	4,698,000			
中国农业银行股份有限 公司—中证 500 交易型开 放式指数证券投资基金	其他	0.32%	1,404,640			
上海德润投资有限公司	境内非国有法人	0.28%	1,235,146			
中国银行股份有限公司— 华泰柏瑞量化阿尔法 灵活配置混合型证券投 资基金	其他	0.18%	807,137			
香港中央结算有限公司	境外法人	0.17%	774,305			
马凤全	境内自然人	0.11%	495,038			
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类				
		股份种类	数量			
上海联创永津股权投资企业（有限合伙）	7,363,203	人民币普通股	7,363,203			
成都博源天鸿投资合伙企业（有限合伙）	4,698,000	人民币普通股	4,698,000			
中国农业银行股份有限公司—中证 500 交易 型开放式指数证券投资基金	1,404,640	人民币普通股	1,404,640			
上海德润投资有限公司	1,235,146	人民币普通股	1,235,146			
中国银行股份有限公司—华泰柏瑞量化阿 尔法灵活配置混合型证券投资基金	807,137	人民币普通股	807,137			

香港中央结算有限公司	774,305	人民币普通股	774,305
马凤全	495,038	人民币普通股	495,038
傅刚	482,000	人民币普通股	482,000
邹郑	451,270	人民币普通股	451,270
韩贵义	404,600	人民币普通股	404,600
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司前 10 名股东中，刘兵为公司实际控制人、董事长，刘云华为公司董事、副董事长，刘义为公司董事、总经理；刘兵为刘云华、刘义之弟，刘云华为刘兵、刘义之姐。除上述股东外，公司未知其他股东之间是否存在关联关系及是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）	前 10 名普通股股东成都博源天鸿投资合伙企业（有限合伙）通过融资融券信用账户持有 3,880,000 股。		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是  否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

## 2、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

### 第三节 重要事项

#### 一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

##### (一) 资产负债表项目

单位：元

项目	2019年3月31日	2018年12月31日	变动比例	主要变动原因
应收票据及应收账款	8,771,805.45	4,646,915.86	88.77%	主要系富森营销2019年3月开展“万人家博会”活动，应收未收广告费所致。
在建工程	14,074,523.34	9,866,904.95	42.64%	主要系富森美家的乐园工程项目投入增加所致。
应付职工薪酬	15,599,604.22	26,706,465.17	-41.59%	主要系2019年1月支付2018年度年终一次性奖金所致。
长期借款	6,000,000.00	20,000,000.00	-70.00%	主要系本期提前偿还银行借款所致。

##### (二) 利润表项目

单位：元

项目	2019年1-3月	2018年1-3月	变动比例	主要变动原因
销售费用	45,272.71	367,808.26	-87.69%	主要系本期支付业务宣传费减少所致。
财务费用	-1,951,291.84	13,172.94	-14912.88%	主要系从2018年4月开始，本集团加强现金管理，陆续与开户银行签订协定存款协议，活期存款利率较上年同期上涨所致。

##### (三) 现金流量表项目

单位：元

项目	2019年1-3月	2018年1-3月	变动比例	主要变动原因
支付的各项税费	70,814,080.63	158,103,001.83	-55.21%	主要系上年同期富美实业预缴增值税及土地增值税等相关税款所致。
收回投资收到的现金	930,000,000.00	600,000,000.00	55.00%	主要系本期购买理财产品额度较上年同期增加所致。
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	54,393,909.05	562,373,901.96	-90.33%	主要系上年同期富森天府支付土地成本51,906.54万元所致。
投资支付的现金	930,000,000.00	140,000,000.00	564.29%	主要系本期购买理财产品额度较上年同期增加所致。
支付其他与投资活动有关的现金	1,200,000.00	29,174,313.60	-95.89%	主要系上年同期富森天府支付天府新区项目履约保证金2,917.43万元所致。
偿还债务所支付的现金	14,000,000.00	0.00		主要系本期提前偿还银行借款所致。

分配股利、利润或偿付利息支付的现金	18,001,147.23	269,500.00	6579.46%	主要系本期代缴股息红利个人所得税所致。
-------------------	---------------	------------	----------	---------------------

## 二、重要事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

适用  不适用

股份回购的实施进展情况

适用  不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

适用  不适用

## 三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用  不适用

公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项。

## 四、对2019年1-6月经营业绩的预计

适用  不适用

## 五、以公允价值计量的金融资产

适用  不适用

单位：元

资产类别	初始投资成本	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	报告期内购入金额	报告期内售出金额	累计投资收益	期末金额	资金来源
其他	1,000,000.00	759,616.43	0.00	930,000,000.00	930,000,000.00	759,616.43	1,000,759,616.43	自有资金
合计	1,000,000.00	759,616.43	0.00	930,000,000.00	930,000,000.00	759,616.43	1,000,759,616.43	--

## 六、违规对外担保情况

适用  不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

## 七、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用  不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

## 八、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用  不适用

公司报告期内未发生接待调研、沟通、采访等活动。

成都富森美家居股份有限公司

董事长：刘兵

二〇一九年四月二十五日